

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

**ПРИНЯТО**

на заседании Ученого Совета  
протокол от 28.04.2022 № 07

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор Слоботчиков О.Н.  
29.04.2022

(внесены изменения в соответствии с приказом  
АНО ВО «УМЦ» от 19.10.2022 № 211)

Ректор АНО ВО «УМЦ»  
\_\_\_\_\_ О.Н. Слоботчиков

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ АНО ВО «УМЦ»**

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Студенческое общежитие АНО ВО «УМЦ» (далее по тексту – Университет) является обособленным подразделением, зарегистрированным и поставленным на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы России по гор. Москве 21.04.2015 года.

1.2. Студенческое общежитие не является юридическим лицом, филиалом, представительством, не выделено на отдельный баланс, не имеет расчетного и иных счетов в банках и действует в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Университета, настоящим Положением, а также законодательством Российской Федерации.

1.3. Студенческое общежитие Университета предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, руководство Университета вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- аспирантов на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации;
- студентов, обучающихся по очной форме обучения и проживающих в Московской области (дальние регионы);
- обучающихся по заочной форме обучения на период сессии;
- слушателей курсов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

1.5. Студенческое общежитие как структурное подразделение Университета в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Министерству науки и высшего образования, Положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными актами Университета.

1.6. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в АНОВО «УМЦ» размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.7. Не допускается проживание посторонних лиц в комнатах общежития, предназначенных для студентов.

1.8. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

1.9. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны, размещенные в студенческом общежитии

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

Университета для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются руководством Университета. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем Университета

1.10. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.

1.11. Контроль за общей деятельностью общежития возлагается на проректора по воспитательной работе.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

*2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:*

2.1.1 Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Университете при условии успешной сдачи экзаменов, промежуточных аттестаций, отсутствия академических задолженностей, прогулов, соблюдения правил внутреннего распорядка.

2.1.2. Пользоваться помещениями, оборудованием, инвентарем студенческого общежития

2.1.3. Переселяться с согласия ректора в другое жилое помещение студенческого общежития.

2.1.4. Избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

2.1.5. Участвовать через Студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

*2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:*

2.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, технику безопасности, пожарной и общественной безопасности.

2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.3. Выполнять положения заключенного с Университетом договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2.4. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

2.2.5. За нарушение правил внутреннего распорядка, в студенческом общежитии к проживающим по представлению коменданта или решению Студенческого совета общежития, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.2.6. Вносить плату за проживание в общежитии на условиях договора найма жилого помещения в общежитии и приказа Университета.

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

2.3. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.4. Запрещается появление в студенческом общежитии посторонних лиц, не обучающихся в АНОВО «УМЦ», за исключением близких родственников студентов при наличии документов, подтверждающих родственную связь, с разрешения руководства Университета.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА**

3.3. *Университет обязан:*

3.3.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии.

3.3.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

3.3.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.3.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в общежитии.

3.3.5. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.

3.3.6. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.

3.3.7. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.3.8. Содействовать в обеспечении необходимым тепловым режимом и освещенностью во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.3.9. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

3.3.10. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима путем привлечения частного охранного предприятия и заключения с ним договора.

3.4. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, направления на проживание и паспорта.

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

- учет и доведение до руководства Университета замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководства Университета о положении дел в студенческом общежитии;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

*3.5. Университет имеет право:*

- 3.5.1. Взымать плату за проживанием в общежитии в соответствии с утвержденном приказом Университета;
- 3.5.2. Освободить от оплаты за проживание в общежитии на основании приказа Университета;
- 3.5.3. Выселять из студенческого общежития студентов в случае:
  - не прохождения промежуточных аттестаций;
  - наличия академических задолженностей;
  - неоднократных прогулов занятий;
  - несоблюдения студентом правил внутреннего распорядка.
- 3.5.4. Выселение студента производится приказом ректора Университета, на основании протокола, составленного комиссией по общежитию в установленном порядке.
- 3.5.5. Организовать место питания в Здании студенческого общежития.

#### **4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм, в соответствии с которыми жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Кандидат на проживание в студенческом общежитии подает заявление на имя ректора Университета не позднее чем за две недели до предполагаемого заселения.

4.3. Список обучающихся на вселение в студенческое общежитие утверждается приказом ректора Университета.

4.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии, условия которого обязательны для выполнения.

4.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития

4.6. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором.

4.7. При выселении обучающихся из студенческого общежития комендант общежития обязан проверить комнату, наличие и сохранность имеющегося инвентаря и после этого поставить подпись в обходном листе студента.

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

**5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ  
САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Студенческий совет общежития (далее по тексту – «Студсовет»), представляющий их интересы.

5.2. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Университета.

5.3. Студсовет организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

5.4. Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии Университета.

5.5. Студсовет совместно с администрацией Университета разрабатывает, в пределах своих прав, мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.6. Со Студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

5.7. Администрация Университета принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

Положение разработано Управлением социально-культурных отношений и молодежной политики на основании Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»

